



activehouse.nl

Active House voor architecten met visie



Active House - voor architecten met visie

Active House kan de leidraad zijn in uw ontwerp! Active House geeft u namelijk de kennis en tools om tot een optimaal, integraal ontwerp van gezonde woningen te komen.

De bouw loopt niet voorop in de transitie van lineaire naar circulaire economie, maar duurzaamheid - in de breedste zin - is de norm. Nieuwbouwwoningen moeten worden gebouwd zonder gasaansluiting en vanaf 2030 moeten alle bouwopdrachten voor gemeenten, provincies en rijksoverheid circulair worden aanbesteed. Maar gasloos en circulair zijn slechts onderdelen in het hele ontwerp- en bouwproces.

Maar waar moet je beginnen?

Corporaties, gemeenten en andere opdrachtgevende partijen in de bouwbranche zijn vaak zoekende bij deze nieuwe eisen voor gebouwen. Voor de architect is een mooie gidsende rol weggelegd om deze partijen op weg te helpen. Active House heeft een aantal begrijpelijke tools ontwikkeld om architecten bij te staan in deze nieuwe rol.

Wat is Active House?

Uitgaande van het gegeven dat we gemiddeld 90% van onze tijd binnen in gebouwen verblijven, is de kwaliteit van het binnenklimaat van deze gebouwen extreem belangrijk.

Active House is een visie op bouwen waarbij de onderwerpen Comfort, Energie en Milieu niet los van elkaar, maar integraal worden benaderd om zo tot het beste binnenklimaat te komen.

Active House onderscheidt zich door de kwaliteit voor de eindgebruiker centraal te stellen, iets dat in de bouw niet echt een vanzelfsprekendheid is. Die extra kwaliteit kost echter niet méér dan een NOM of BENG ontwerp. Kwaliteit borgen is het uitgangspunt.



Tools voor de architect

In tien stappen een Active House

Wat is er eigenlijk nodig om een Active House te ontwerpen? Als startpunt en voor de beeldvorming hebben we een 10-stappenplan gemaakt.

Active House Radar

De Active House Radar is het hart van Active House, met daarin drie sleutelementen: Energie, Comfort en Milieu. Door deze te integreren in een gebouwontwerp, komt u tot gebouwen met het best mogelijke binnenklimaat.

De Active House Radar is zowel te gebruiken als handvat in de ontwerpfase, als controlemiddel na realisatie.

Active House Ontwerprichtlijnen

In de Ontwerprichtlijnen wordt per onderwerp in drie stappen informatie gegeven. Bij een onderwerp als de energievraag krijgt u een korte introductie van het onderwerp, aangevuld met relevante informatie, zodat u de goede ontwerpkeuze kunt maken. Tot slot worden er praktische tips gegeven om in het ontwerpproces toe te passen.

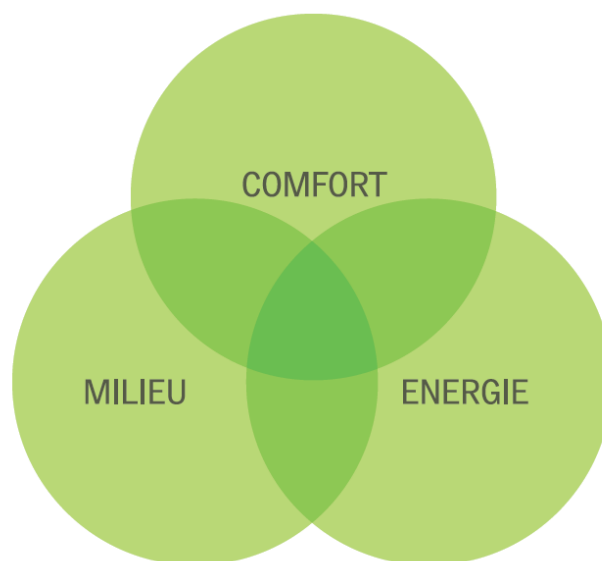
Active House Specificaties

De Active House Specificaties zijn als het ware de hardware: hierin wordt beschreven welke aspecten een rol spelen bij een Active House en welke criteria/getallen hierbij horen. Dit voor zowel kwantitatieve aspecten als kwalitatieve aspecten, die minstens zo belangrijk zijn.

De Ontwerprichtlijnen in combinatie met de Specificaties bieden in beginsel alle informatie die een architect of iemand anders met enige bouwkundige kennis nodig heeft om zelf een Active House te kunnen ontwerpen.

Voor meer informatie: kijk op www.activehousenl.info

Downloads van de tien stappen, de Ontwerprichtlijnen en de Specificaties zijn te vinden op: www.activehousenl.info/verdieping



Voorbeeldproject: **Active House in Schiedam**

KAW realiseerde een Active House in Schiedam. Deze eerste gasloze nieuwbouwwoning van Schiedam is niet alleen heel gezond, maar gebruikt beduidend minder energie dan een gemiddeld huishouden.

Enkele kavels in de zelfbouwbuurt Oranjeburgh in Schiedam waren gereserveerd voor een afwijkende, moderne bouwstijl. Op één daarvan is het Active House gebouwd. Verkaveling, volumeopbouw en beeldtaal waren vrij streng vastgelegd. Hierdoor was het project een goede casus om de beperkte mogelijkheid tot vrije oriëntatie voor optimaal gebruik van licht en zoninstraling bij seriematige woningbouw te toetsen.

Geen eco-woning

De woning wekt voor verwarming, warm water en ventilatie, maar ook voor het volledige huishoudelijke verbruik, net zoveel energie lokaal op als die verbruikt. Voor dit gasloze concept is het energieverbruik van de woning zo laag mogelijk gehouden.

Dit stelde hoge eisen aan de isolatie en de kwaliteit van uitvoering. Active House is een internationaal principe dat voorziet in het maximaliseren van een gezond wooncomfort: door een goede oriëntatie op het daglicht, door eenvoudige, natuurlijke ventilatie en door het zoveel mogelijk vermijden van schadelijke bouwmaterialen. Het ontwerp is daarbij geen eco-woning, maar maakt zoveel mogelijk gebruik van principes die ook op te schalen zijn naar grotere en seriematige projecten.



Fotografie: Ossip van Duivenbode

Afwegingen en keuzes

Voor de ontwerpkeuzes was het drieluik van de Active House-principes leidend: comfort, milieu en energie. Hierbij zijn de afwegingen niet volgordeelgemaakt maar zoveel als mogelijk holistisch gemaakt. De woning is als dampopen systeem gebouwd. De voor de constructie gebruikte massiefhouten wanden maken dit mogelijk en sluiten tegelijk veel CO₂ in het constructiemateriaal in.

Meer uitleg over Active House?

Heeft u vragen over Active House? Neem contact op met Gerard Vos op (06) 446 996 77 of via info@activehouseNL.info

Active House Alliance

Active House is een internationale beweging onder de naam Active House Alliance. De Internationale Alliantie kent circa veertig internationale partners die wereldwijd veel projecten hebben gerealiseerd. Neem ook eens een kijkje op de Internationale site www.activehouse.info